



**БАС**

**BAS**

119454, Москва ул. Лобачевского, д.88  
Тел./факс: (495) 432-05-38  
E-mail: [basaudit@basaudit.ru](mailto:basaudit@basaudit.ru)

№ 268 от 13.05.2002 в реестре НП АИР  
ОПНЗ 10301000872

Исх. № 24.03.11/198-311  
от 24 марта 2011 г.

**Аудиторское заключение  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности,  
составленной в соответствии с установленными правилами  
составления бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам  
Некоммерческого партнерства  
«Организация профессиональных участников  
строительного рынка»

### Сведения об аудируемом лице

Полное наименование	Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка»
Сокращенное наименование	НП «ОПУС»
Местонахождение	628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д.54а, строение 1, кабинет 211
Регистрационный номер и дата регистрации:	
- Управлением ФНС по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	№ 1098600001103 от 24.09.2009г.
- Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	№ 8614030146 от 25.09.2009г.
СРО, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство	№ СРО-С-161-25122009 от 25.12.2009г.

### Сведения об аудиторе

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Банк'с-Аудит-Сервис»
Сокращенное наименование	ООО «БАС»
Государственный регистрационный номер:	
- Московской регистрационной Палатой;	№ 757.082 от 29.09.94
- Управлением МНС России по г. Москве	№ 1027700058320 от 24.07.2002

**Местонахождение**

129010, г. Москва, Проспект Мира, д. 16, стр. 2.

**Членство в аккредитованной саморегулируемой организации аудиторов**№268 от 13.05.2002г. в Некоммерческом партнерстве «Аудиторская Палата России»  
ОРНЗ № 10301000872 в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации НП «ОПУС», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, приложения к бухгалтерскому балансу и отчета о целевом использовании полученных средств за 2010 год, и пояснительной записки.

**Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации НП «ОПУС» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Генеральный директор  
ООО «Банк'с-Аудит-Сервис»****Е.В. Мостовая**

(Квалификационный аттестат № 011286 в области общего аудита, выдан 29.02.96 ЦАЛК Минфина России, продлен с 13.05.2002 на неограниченный срок, ОРНЗ 29601038935)

"24" марта 2011 г.

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(с кодами показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №  
102н  
от 14.11.2003)

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2010 г.

наименование: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИОННЫХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА"	Форма №1 по ОКУД	КОДЫ			
идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	0710001			
деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКПО	2010	12	31	
организационно-правовая форма/форма собственности:	ИНН	63381463			
коммерческие партнерства/Частная собственность	по ОКВЭД	8603166924			
единица измерения: тыс. руб.	по ОКПОФ / ОКФС	74.14			
нахождение (адрес): 628615, 86, НИЖНЕВАРТОВСК Г, СЕВЕРНАЯ УЛ, 54А, 1,	по ОКЕИ	96		16	
		384			

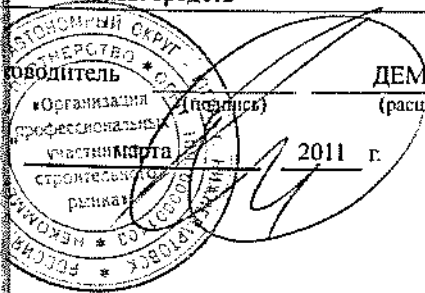
Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

--	--

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
материальные активы	110	-	-
основные средства	120	0	103
завершенное строительство	130	-	-
долгосрочные вложения в материальные ценности	135	-	-
долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
налоговые активы	145	-	-
прочие внеоборотные активы	150	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>0</b>	<b>103</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
запасы	210	0	0
в том числе:			
финансовые, материальные и другие аналогичные ценности	211	-	-
продукция на выращивании и откорме	212	-	-
полуфабрикаты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
суммы будущих периодов	216	-	-
прочие запасы и затраты	217	-	-
финансовый долг на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
кредиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
кредиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	18435	4036
в том числе покупатели и заказчики	241	-	-
долгосрочные финансовые вложения	250	-	-
основные средства	260	39730	63084
прочие оборотные активы	270	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>58165</b>	<b>67120</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>58165</b>	<b>67223</b>

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Основной капитал	410	-	-
Дочерние акции, выкупленные у акционеров	411	(-)	(-)
Добавочный капитал	420	0	103
Резервный капитал	430	31500	46200
Из них:			
Резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	31500	46200
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Распределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	0	50
Финансирование	480	24607	20800
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>56107</b>	<b>67153</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Заемы и кредиты	510	-	-
Налоговые обязательства	515	-	-
Долгосрочные обязательства	520	-	-
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Заемы и кредиты	610	2000	0
Торговая задолженность	620	58	70
Из них:			
Поставщики и подрядчики	621	8	57
Задолженность перед персоналом организации	622	-	-
Задолженность перед государственными внебюджетными органами	623	-	-
Задолженность по налогам и сборам	624	0	13
Другие кредиторы	625	50	0
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате дивидендов	630	-	-
Задолженность будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Долгосрочные обязательства	660	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>2058</b>	<b>70</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>58165</b>	<b>67223</b>
<b>Активы</b>			
Задолженность по наличию ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Задолженные основные средства	910	-	-
Из них по лизингу	911	-	-
Финансово-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Ценности, принятые на комиссию	930	-	-
Задолженность в убыток задолженности неплатежеспособных дебиторов	940	-	-
Задолженность по обязательствам и платежам полученные	950	-	-
Задолженность по обязательствам и платежам выданные	960	-	-
Задолженность по жилищного фонда	970	-	-
Задолженность по объектам внешнего благоустройства и других аналогичных объектам	980	-	-
Финансово-материальные активы, полученные в пользование	990	-	-
Долгосрочные ценности, учитываемые на забалансовых счетах	1000	0	14
Задолженность по основным средствам	1001	0	14



ДЕМИДОВИЧ В. Л.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*С. С. С.*  
(подпись)

*Барришева И. А.*  
(расшифровка подписи)

2011 г.

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 18.09.2006 № 115н)  
(с кодами показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №  
102н  
от 14.11.2003)

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 января по 31 декабря 2010 г.

Форма №2 по ОКУД	КОДЫ		
	0710002		
Дата (год, месяц, число)	2010	12	31
	по ОКПО 63381463		
	ИНН 8603166924		
по ОКВЭД	74.14		
по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
	по ОКЕИ 384		

организация: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОРГАНИЗАЦИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА"

идентификационный номер налогоплательщика

основная деятельность: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и  
управления

организационно-правовая форма/форма собственности:

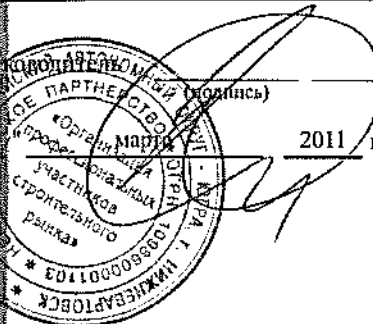
Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность

единица измерения: тыс. руб.

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за исключением налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	-	-
Стоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(-)	(-)
Валовая прибыль	029	-	-
Коммерческие расходы	030	(-)	(-)
Административные расходы	040	(-)	(-)
Убыток (убыток) от продаж	050	-	-
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Доходы к получению	060	62	0
Расходы к уплате	070	(-)	(-)
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	-	-
Прочие расходы	100	(-)	(-)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	62	0
Налоговые активы	141	-	-
Налоговые обязательства	142	-	-
Итого налог на прибыль	150	(12)	(0)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	50	0
<b>ВОЧНО</b>			
Налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток) на акцию		-	-
Чистая прибыль (убыток) на акцию		-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
афы, пени и неустойки, наанные или по которым чены решения суда (гражданского суда) об их канши		-	-	-	-
быль (убыток) прошлых		-	-	-	-
ещение убытков, иненных неисполнением ненадлежащим лнением обязательств		-	-	-	-
овые разницы по ациям в иностранной те		-	-	-	-
исления в оценочные овы		X	-	X	-
ание дебиторских и иторских задолженностей, торым истек срок исковой ости		-	-	-	-



ДЕМИДОВИЧ В. Л.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*Иванов*  
(подпись)

Барришева А.В.  
(расшифровка подписи)

2011 г.

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**  
за 2010 г.

наименование: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОРГАНИЗАЦИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА"  
идентификационный номер налогоплательщика  
вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и  
управления  
организационно-правовая форма/форма собственности:  
коммерческие партнерства/Частная собственность  
единица измерения: тыс. руб.

Форма №3 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710003		
2010	12	31
по ОКПО 63381463		
ИНН 8603166924		
по ОКВЭД 74.14		
по ОКОПФ / ОКФС 96	16	
по ОКЕИ 384		

**I. Изменения капитала**

Показатель наименование	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределен- ная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
срок на 31 декабря года, предшествующего предыдущему <b>2009 г.</b> (предыдущий год)		0	-	-	-	0
изменения в учетной политике		X	X	X	-	-
убыток от переоценки объектов внебюджетных средств		X	-	X	-	-
срок на 1 января предыдущего года		0	-	-	-	0
убыток от пересчета иностранных валют		X	-	X	X	-
чистая прибыль		X	X	X	0	0
дивиденды		X	X	X	(-)	-
взношения в резервный фонд		X	X	-	(-)	-
увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций		-	X	X	X	-
увеличения номинальной стоимости акций		-	X	X	X	-
организации юридического лица		-	X	X	-	-
дополнительные данные, в том числе:		-	-	31500	-	31500
внесение взносов в компенсационный фонд		0	-	31500	-	31500
уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций		(-)	X	X	X	-
уменьшения количества акций		(-)	X	X	X	-
организации юридического лица		(-)	X	X	(-)	(-)
срок на 31 декабря предыдущего <b>2010 г.</b> (отчетный год)		0	-	31500	-	31500
изменения в учетной политике		X	X	X	-	-
убыток от переоценки объектов внебюджетных средств		X	-	X	-	-



1	2	3	4	5	6	7
Сток на 1 января отчетного года	100	0	-	31500	-	31500
Изменение от пересчета иностранных валют		X	-	X	X	-
Чистая прибыль		X	X	X	50	50
Дивиденды		X	X	X	(-)	-
Уменьшения в резервный фонд	110	X	X	-	(-)	-
Уменьшение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121	-	X	X	X	-
Уменьшения номинальной стоимости акций	122	-	X	X	X	-
Уменьшения организации юридического лица	123	-	X	X	-	-
Дополнительные данные, в том числе:		-	103	14700	-	14803
Поступление взносов в компенсационный фонд		0	-	14700	-	14700
Приобретение основных средств		0	103	-	-	103
Уменьшение величины капитала за счет: уменьшения номинала акций	131	(-)	X	X	X	(-)
Уменьшения количества акций	132	(-)	X	X	X	(-)
Уменьшения организации юридического лица	133	(-)	X	X	(-)	(-)
Сток на 31 декабря отчетного года	140	0	103	46200	50	46353

**II. Резервы**

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
<b>Резервы, образованные в соответствии с законодательством:</b>					
<b>Компенсационный фонд</b>					
(наименование резерва)					
на предыдущего года		0	31500	(-)	31500
на отчетного года		31500	14700	(-)	46200
<b>Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:</b>					
(наименование резерва)					
на предыдущего года		-	-	(-)	-
на отчетного года		-	-	(-)	-
<b>Оценочные резервы:</b>					
(наименование резерва)					
на предыдущего года		-	-	(-)	-
на отчетного года		-	-	(-)	-

1	2	3	4	5	6
<b>Резервы предстоящих расходов:</b>					
(наименование резерва)					
на предыдущего года		-	-	(-)	-
на отчетного года		-	-	(-)	-

**Справки**

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	код				
1	2	3		4	
всего	200	-		-	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыду- щий год	за отчетный год	за предыду- щий год
		3	4	5	6
получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	-	-
финансовые вложения во внеоборотные активы	220	-	-	-	-



ДЕМИДОВИЧ В. Л.  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

2011 г.

Главный бухгалтер

Б.Н.Б.  
(подпись)

Баррашета О.В.  
(расшифровка подписи)

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(с кодами показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №  
102н  
от 14.11.2003)

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за 2010 г.

Организация: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИИРОВАННЫХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и  
управления

Организационно-правовая форма/форма собственности:

Общество с ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ		
0710004		
2010	12	31
63381463		
8603166924		
74.14 \		
96		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Баланс денежных средств на начало отчетного года		39730	0
Изменение денежных средств по текущей деятельности			
в том числе: поступления от покупателей, заказчиков		-	-
доходы		35328	62830
вступительные взносы		1850	23150
взносы		2980	1930
взносы в компенсационный фонд		14700	31500
поступления денежных средств от членов Партнерства по программам целевых беспроцентных займов (под взносы в компенсационный фонд)		14130	6200
поступления подотчетных сумм		1600	0
поступления денежных средств от поставщиков		68	0
возвращение ошибочно перечисленных денежных средств		0	50
выплаты денежных средств, направленные:		(9871)	(25100)
за оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных материальных активов	150	(1678)	(520)
за оплату труда	160	(2372)	(0)
за оплату дивидендов, процентов	170	(-)	(-)
за уплаты налогов и сборов	180	(1506)	(31)
прочие расходы		(4315)	(24549)
расходы на оплату госпошлин		(2)	(1)
расходы на выдачу денежных средств под отчет на хозяй- ственные нужды		(2400)	(2140)
расходоносные расходы		(833)	(0)
плата вступительных и членских взносов в Национальное Общество строителей		(1005)	(0)
расходы на банковское обслуживание, РКО		(25)	(8)
расходы на перечисление денежных средств членам Партнерства по договорам целевых беспроцентных займов (взносы в компенсационный фонд)		(0)	(22400)
возврат ошибочно перечисленных денежных средств		(50)	(0)
денежные средства от текущей деятельности		25457	37730
Изменение денежных средств по инвестиционной деятельности			
поступления от продажи объектов основных средств и иных нематериальных активов	210	-	-

ка от продажи ценных бумаг и иных финансовых иний	220	-	-
енные дивиденды	230	-	-
енные проценты	240	-	-
ления от погашения займов, предоставленных другим зациям	250	-	-
е доходы		-	-
етение дочерних организаций	280	(-)	(-)
етение объектов основных средств, доходных вложений риальные ценности и нематериальных активов	290	(103)	(0)
етение ценных бумаг и иных финансовых вложений предоставленные другим организациям	300	(-)	(-)
е расходы	310	(-)	(-)
денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(103)	0

1	2	3	4
Изменение денежных средств по финансовой деятельности			
Изменение от эмиссии акций или иных долевых бумаг		-	-
Изменение от займов и кредитов, предоставленных другими лицами		0	7000
Изменение займов и кредитов (без процентов)		(2000)	(5000)
Изменение обязательств по финансовой аренде		(-)	(-)
Изменение денежных средств от финансовой деятельности		(2000)	2000
Увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов		23354	39730
Изменение денежных средств на конец отчетного периода		63084	39730
Изменение влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-	-



*(Handwritten signature)*  
 2011 г.

ДЕМИДОВИЧ В. Л.  
 (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

Барышева Н.В.  
 (расшифровка подписи)

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(в ред. Приказа Минфина РФ  
от 18.09.2006 № 115н)  
(с кодами показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №  
102н  
от 14.11.2003)

**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за 2010 г.

Имя: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и  
финансов  
Юридическая форма/форма собственности:  
Партнерства/Частная собственность  
Измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
0710005		
Дата (год, месяц, число)	2010	12   31
по ОКПО	63381463	
ИНН	8603166924	
по ОКВЭД	74.14	
по ОКОПФ / ОКФС	96	16
по ОКЕИ	384	

**Нематериальные активы**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
I	2	3	4	5	6
Права интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	(-)	-
в том числе:					
Права изобретателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	(-)	-
Права изобретателя на программы для ЭВМ, базы данных	012	-	-	(-)	-
Права изобретателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	(-)	-
Права изобретателя на товарный знак и знаки обслуживания, наименование происхождения товаров	014	-	-	(-)	-
Права изобретателя на селекционные достижения	015	-	-	(-)	-
Неамортизируемые расходы	020	-	-	(-)	-
Репутация организации	030	-	-	(-)	-
	040	-	-	(-)	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
I	2	3	4
Сумма нематериальных активов - всего	050	-	-

## Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
		-	-	(-)	-
ения и передаточные тва		-	-	(-)	-
ы и оборудование		0	20	(-)	20
рные средства		-	-	(-)	-
дственный и хозяйственный					
рь		-	-	(-)	-
скот		-	-	(-)	-
ивный скот		-	-	(-)	-
етные насаждения		-	-	(-)	-
виды основных средств		0	83	(-)	83
ые участки и объекты пользования		-	-	(-)	-
ьные вложения на коренное не земель		-	-	(-)	-
		0	103	(0)	103

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
ация основных средств - всего	140	-	-
числе:			
ий и сооружений		-	-
н, оборудования, транспортных средств		-	-
их		-	-
о в аренду объектов основных средств - всего		-	-
числе:			
я		-	-
жения		-	-
е		-	-
ено объектов основных средств на консервацию		-	-
о объектов основных средств в аренду - всего		-	-
недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в государственной регистрации		-	-
но.	код	На начало отчетного года	На начало предыдущего года
	2	3	4
от переоценки объектов основных средств:			
ачальной (восстановительной) стоимости	171	-	-
зации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
	2	3	4
е стоимости объектов основных средств в результате н, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации		-	-

**Доходные вложения в материальные ценности**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
ство для передачи в		-	-	(-)	-
ство, предоставляемое по		-	-	(-)	-
ру проката		-	-	(-)	-
		-	-	(-)	-
		-	-	(-)	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
зация доходных					
ий в материальные					
ти		-	-		

**Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы**

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
	310	-	-	(-)	-
			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
чно.					
расходов по незаконченным научно-исследовательским,			320	-	-
конструкторским и технологическим работам					
			код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
			2	3	4
е давших положительных результатов расходов по					
исследовательским, опытно-конструкторским и техноло-					
гическим работам, отнесенных на прочие расходы				-	-

**Расходы на освоение природных ресурсов**

Показатель		Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
на освоение природных					
- всего	410	-	-	(-)	-
			код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
			2	3	4
чно.					
расходов по участкам недр, не законченным					
и оценкой месторождений, разведкой и (или)					
геологическими изысканиями и прочими аналогичными				-	-
расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в					
периоде на прочие расходы как безрезультатные				-	-



## Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
в уставные (складочные) доли других организаций -	510	-	-	-	-
доли дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
доли в уставные и дополнительные ценные бумаги	515	-	-	-	-
доли в уставные и дополнительные ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	-
доли в долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
выданные займы	525	-	-	-	-
финансовые вложения в виде вкладов	530	-	-	0	45900
	535	-	-	-	-
	540	-	-	0	45900
Итого суммы финансовых вложений, имеющие текущую рыночную стоимость:					
в уставные (складочные) доли других организаций -	550	-	-	-	-
доли дочерних и зависимых хозяйственных обществ	551	-	-	-	-
доли в уставные и дополнительные ценные бумаги	555	-	-	-	-
доли в уставные и дополнительные ценные бумаги других организаций - всего	560	-	-	-	-
доли в долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
	565	-	-	-	-
	570	-	-	-	-
в том числе по финансовым вложениям, стоимость которых по текущую рыночную стоимость, изменение стоимости которых требует корректировки	580	-	-	-	-
в том числе по финансовым вложениям в виде ценных бумаг, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

## Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
срочная - всего		18435	4036
в числе:			
с покупателями и заказчиками		0	0
выданные		145	100
всего		18290	3936
срочная - всего		-	-
в числе:			
с покупателями и заказчиками		-	-
выданные		-	-
всего		-	-
		18435	4036
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
срочная - всего		2058	70
в числе:			
с поставщиками и подрядчиками		8	57
полученные		-	-
по налогам и сборам		0	13
всего		-	-
		2000	0
		50	0
срочная - всего		-	-
в числе:			
всего		-	-
		-	-
		2058	70

## Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
полные затраты	710	-	-
на оплату труда	720	-	-
взноса на социальные нужды	730	-	-
на амортизация	740	-	-
на материалы	750	-	-
на прочие элементы затрат	760	-	-
изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
в готовом производстве	765	-	-
в будущих периодах	766	-	-
в предстоящих расходах	767	-	-

**Обеспечения**

Показатель		На начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
ные - всего		-	-
нсле:			
я		-	-
тво, находящееся в залоге		-	-
о:			
ты основных средств		-	-
е бумаги и иные финансовые вложения		-	-
		-	-
ие - всего		-	-
нсле:			
я		-	-
тво, переданное в залог		-	-
о:			
ты основных средств		-	-
е бумаги и иные финансовые вложения		-	-
		-	-

**Государственная помощь**

Показатель		Отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
о в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-	-	-	-
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
ые кредиты - всего	920	-	-	-	-



2011 г.

ДЕМИДОВИЧ В. Л.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*Б. Хафизов*  
(подпись)

*Баррошева И. В.*  
(расшифровка подписи)

Приложение  
к Приказу Минфина РФ  
от 22.07.2003 № 67н  
(с кодами показателей бухгалтерской  
отчетности, утвержденными Приказом  
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №  
102н  
от 14.11.2003)

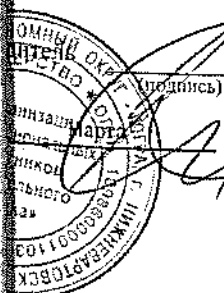
**ОТЧЕТ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ПОЛУЧЕННЫХ СРЕДСТВ**  
за 2010 г.

наименование: НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "ОРГАНИЗАЦИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬНОГО РЫНКА"  
идентификационный номер налогоплательщика  
вид деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и  
управления  
организационно-правовая форма/форма собственности:  
юридические партнерства/Частная собственность  
единица измерения: тыс. руб.

Форма №6б по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ /  
ОКФС  
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710006		
2010	12	31
63381463		
8603166924		
74.14		
96		16
384		

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
средств на начало отчетного года	100	24607	0
<b>Поступило средств</b>			
целевые взносы	210	1850	23150
целевые взносы	220	2980	1930
целевые взносы	230	-	-
от предпринимательской деятельности организации	240	-	-
	250	-	-
поступило средств	260	4830	25080
<b>Использовано средств</b>			
на целевые мероприятия	310	(105)	(0)
в том числе:			
целевая и благотворительная помощь	311	(-)	(-)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	312	(-)	(-)
мероприятия	313	(105)	(0)
на содержание аппарата управления	320	(7424)	(473)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	321	(4707)	(0)
расходы, не связанные с оплатой труда	322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	323	(791)	(0)
на содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	324	(1430)	(441)
основных средств и иного имущества	325	(-)	(-)
	326	(496)	(32)
расходы на приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	330	(103)	(0)
связанные с предпринимательской деятельностью	340	(-)	(-)
	350	(1005)	(0)
использовано средств	360	(8637)	(473)
средств на конец отчетного года	400	20800	24607



ДЕМИДОВИЧ В. Л.  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер *В. Кос*  
(подпись)

*Бармишева Н. В.*  
(расшифровка подписи)

2011 г.

# Некоммерческое партнерство «Организация профессиональных участников строительного рынка»

Краткое наименование: НП «ОПУС»

Новый государственный регистрационный номер: 1098600001103

Место нахождения: 628615, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Северная, д. 54а, строение 1.

## БУХГАЛТЕРСКИЙ ОТЧЕТ НА 31.12.2010

### Пояснительная записка

#### Общие сведения

Уставной (некоммерческой) деятельностью Некоммерческого партнерства «Организация профессиональных участников строительного рынка» (далее - «Партнерство») является осуществление по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Партнерство зарегистрировано по адресу: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 54а, стр. 1

Высшим органом управления НП «ОПУС» является Общее собрание членов. По состоянию на 31.12.2010 общее количество членов Партнерства составило 138.

Органами управления НП «ОПУС» являются Наблюдательный совет. Состав Наблюдательного совета НП:

Кондрашов Александр Владимирович - Председатель Наблюдательного совета  
Ануфриев Алексей Валерьевич  
Шагимуратов Александр Мидхатович  
Моисеенко Станислав Петрович  
Бабяк Владимир Владимирович

Состав Контрольной комиссии НП:

Беломестнов Алексей Анатольевич – Председатель контрольной комиссии  
Кандаков Николай Владимирович  
Ситников Евгений Николаевич  
Казыдуб Валерий Николаевич  
Мартынюк Дмитрий Сергеевич

Состав Дисциплинарной комиссии НП:

1. Машенцев Александр Николаевич – Председатель дисциплинарной комиссии
2. Янюшкин Антон Валерьевич
3. Алешкевич Антон Николаевич
4. Коногоров Дмитрий Николаевич
5. Дектянникова Елена Викторовна

В соответствии с решением Общего собрания учредителей Партнерства от 11 сентября 2009 г. (протокол № 1) на должность Президента назначен Демидович Валентин Львович.

Среднесписочная численность персонала Партнерства по состоянию на 31.12.2010 составила 4 человека.

## **2. Учетная политика**

Настоящий бухгалтерский отчет Партнерства составлен в тыс. рублях и подготовлен на основе следующей учетной политики.

### **2.1. Основа составления**

Бухгалтерский отчет Общества сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 21.11.1996г. №129-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06.10.2008 №106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29.07.1998г. №34н.

Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

### **2.2. Основные средства**

По состоянию на 31.12.2010 на балансе Партнерства имеются основные средства на сумму 103 тыс. рублей.

По объектам основных средств амортизация не начислялась, на 010 счете начислялась линейным способом сумма износа. По состоянию на 31.12.2010 общая сумма износа составила 14 тыс. руб.

### **2.3. Финансовые вложения**

По состоянию на 31.12.2010 г. на балансе Партнерства имеется депозитный вклад на сумму 45 900 тыс. руб., который состоит из средств компенсационного фонда Партнерства. В бухгалтерском балансе Партнерства данная сумма отражена по статье 260 «Денежные средства».

### **2.4. Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков Партнерство не имеет.

### **2.5. Уставный капитал**

Уставный капитал Партнерство не формирует.

### **2.6. Резервный капитал**

Резервный капитал Партнерства образован в соответствии с законодательством из взносов в компенсационный фонд Партнерства и составил по состоянию на 31.12.2010 46200 тыс. рублей.

По сравнению с 2009 годом резервный капитал в целом увеличился на 14700 тыс. рублей.

### **2.7. Целевое финансирование**

Целевое финансирование Партнерства сформировано из вступительных и членских взносов и составило по состоянию на 31.12.2010 20800 тыс. рублей.

• По сравнению с 2009 годом сумма целевого финансирования в целом уменьшилась на 3807 тыс. рублей.

## 2.8. Добавочный капитал

По состоянию на 31.12.2010 на балансе Партнерства сформирован добавочный капитал, состоящий из суммы приобретенных основных средств в размере 103 тыс. рублей.

## 2.9. Резервы

Резервы Партнерством в отчетном периоде не создавались в соответствии с положением об учетной политике.

## 3. Раскрытие существенных показателей отчетности

### 3.1. Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) (статья 240 Бухгалтерского баланса)

В составе дебиторской задолженности отражены следующие показатели:

тыс. руб.

№	Наименование	Сумма
1	Покупатели и заказчики (строка 241)	0
2	Прочие дебиторы	4036
	в т.ч.:	
	ООО «ВизитСтрой» (договор беспроцентного целевого займа от 15.12.2009)	300
	ООО «Дважды Два» (договор беспроцентного целевого займа от 11.12.2009)	260
	ООО «Единая строительная компания» (договор беспроцентного целевого займа от 11.12.2009)	210
	ООО «Курганские подземные коммуникации» (договор беспроц. целевого займа от 01.12.2009)	100
	ООО «Ремонтно-Строительная компания» (договор беспроц. целевого займа от 17.12.2009)	300
	ООО «Сибнефтегазстрой» (договор беспроцентного целевого займа от 11.12.2009)	300
	ООО «Стройкомплекс» (договор беспроцентного целевого займа от 09.12.2009)	300
	ООО «Строительная компания «Вектор» (договор беспроцентного целевого займа от 15.12.2009)	300
	Демидович В.Л. (задолженность по денежным средствам, выданным под отчет)	1804
	Гребенюк Т.В. (аванс по Договору аренды нежилого помещения 30.08.10)	67
	Федоренко И.Ф. (аванс по Договору аренды нежилого помещения 30.08.10)	33
	ОАО КБ «Агропромкредит» (проценты по Договору депоз. вклада № ДВ 04-150357 от 22.12.10)	62
	<b>Итого:</b>	<b>4036</b>

По сравнению с 2009 годом дебиторская задолженность в целом уменьшилась на 14399 тыс. рублей.

### 3.3. Краткосрочная кредиторская задолженность (статья 620 Бухгалтерского баланса)

В составе кредиторской задолженности отражены следующие показатели:

№	Наименование	Сумма
1	Кредиторская задолженность	70
	в т.ч.:	
	- поставщики и подрядчики	57
	- задолженность по налогам и сборам	13
	<b>Итого:</b>	<b>70</b>

По сравнению с 2009 годом кредиторская задолженность в целом уменьшилась на 1988 тыс. рублей.

### 3.4. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы Партнерства отражены по статье 060 Формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2010 год и составили 62 тыс. руб. – это начисленные проценты к получению по договору депозитного вклада.

### 3.5. Прибыль по итогам налогового периода.

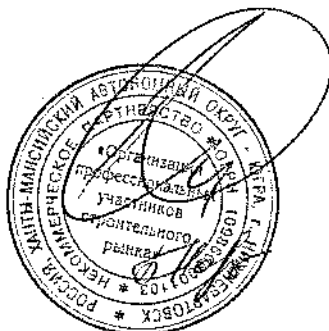
По итогам 2010 года получена прибыль в размере 62 тыс. рублей, отраженная в Отчете о прибылях и убытках по статье 140 «Прибыль (убыток) до налогообложения». Текущий налог на прибыль составил 12 тыс. рублей (статья 150 Отчета о прибылях и убытках), чистая прибыль 2010 года составила 50 тыс. рублей (статья 190 Отчета о прибылях и убытках).

### 3.6. Налоги и сборы.

Задолженность Партнерства по налогам и сборам на конец отчетного периода составила 13 тыс. рублей, и состоит из суммы начисленного налога на прибыль в размере 12 тыс. руб. и налога на имущество в размере 1 тыс. рублей.

Президент НП «ОПУС»

Главный бухгалтер



В.Л. Демидович

Н.В. Бардышева







Протинуровано, пронумеровано  
и скреплено печатью  
25 (двадцать пять) ) листов  
2003 11 (дата)  
генеральный директор  
Е. В. Мостовая